

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

1. Odpisy uprawnień budowlanych autorów adaptujących projektu.
2. Zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego adaptujących projektu.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Dzierzgonia.
4. Warunki przyłączeniowe z gestorem:
 - a) sieci elektroenergetycznej
 - b) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
 - c) sieci gazowej
6. Zakres inwestycji.
7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.
8. Projekt zagospodarowania terenu.
9. Informacja w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

II. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

WG PROJEKTU TYPOWEGO „SŁONECZNIK” Z PRZEZNACZENIEM NA DOM DZIECKA.

1. Adaptacja projektu typowego (odrębne opracowanie).

III. BUDOWA BUDYNKU WOLNO STOJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWO GOSPODARCZEGO.

1. Opis techniczny elementów architektoniczno – konstrukcyjnych.
2. Instalacje i urządzenia elektryczne.
3. Rysunki architektoniczno - konstrukcyjne projektowanego budynku garażowego.

I. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

I.6. Zakres inwestycji.

Niniejsza dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem projekt katalogowy- typowy „Słonecznik” budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na dom dziecka (wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym) oraz projekt budynku garażowo gospodarczego (wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy) na terenie nieruchomości gruntowej nr 479/23 w miejscowości Dzierzgoń, o następujących parametrach technicznych:

- a) budynek mieszkalny jednorodzinny
 - pow. zabudowy – 154.07m^2
 - pow. użytkowa – 224.45m^2
 - kubatura – 709.07m^3
- b) budynek garażowo gospodarczy
 - pow. zabudowy – 36.00m^2
 - pow. użytkowa – 29.57m^2
 - kubatura – 79.83m^3

I.7. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

a) Opis obiektu:

- Wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy jednorodzinny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym wg projektu typowego „SŁONECZNIK” z przeznaczeniem na dom dziecka. Dach dwuspadowy - pokryty blachodachówką, o spadku połaci dachowej 45° .
- Wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy budynek garażowo gospodarczy. Dach dwuspadowy - pokryty blachodachówką, o spadku połaci dachowej 35° .

b) Istniejący stan zagospodarowania terenu - działka nr 479/23:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, w najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa, gospodarcza w/w działka posiadają dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę gminną.

W pasie drogi powiatowej przebiega:

- wodociąg ,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć telekomunikacyjna,
- kablowa linia elektroenergetyczna,
- sieć gazowa.

Działka Inwestora nieuźbrojona.

c) Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na w/w nieruchomości projektuje się budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego, niepodpiwniczonego, parterowego z poddaszem użytkowym wg projektu typowego „SŁONECZNIK” z przeznaczeniem na dom dziecka, oraz budowę budynku garażowo gospodarczego.

Ponadto projektuje się utwardzenie dojazdu i dojazdu do w/w obiektów. Wjazd na teren posesji od strony północnej z drogi powiatowej dz. nr 476/2 poprzez istniejący zjazd.

d) Warunki gruntowe- przystosowanie do warunków lokalnych:

Teren przeznaczony pod zabudowę z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, północnym działki, oraz wzniesieniem w kierunku wschodnim, południowym działki. W poziomie posadowienia fundamentów zalegają grunty spoiste - gliny piaszczyste nadające się do posadowienia bezpośredniego. Woda gruntowa w poziomie posadowienia łań fundamentowych nie występuje. Przyjęto poziom podłogi parteru dla budynku mieszkalnego oraz garażowo gospodarczego- 20,50 m.n.p.m.

Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz III strefie śniegowej.

Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150$ kPa. I kategoria geotechniczna.

e) Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu gminnego projektuje się odcinek sieci 90PE, następnie przyłączem PE 32 do budynku od studni wodomierzowej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą przyłącza PVC 160 grawitacyjnie, poprzez projektowany odcinek sieci PVC 200 grawitacyjnie , następnie odcinek PVC 63 tłocznie
- zasilanie w energię elektryczną- do granicy działki nr 479/23 doprowadzić złącze kablowe, pozostałą część przyłącza wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowym,
- odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo na terenie posesji Inwestora.

f) Bilans terenu:

L.p.	Rodzaj elementu zagospodarowania terenu	Powierzchnia
1	Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	154.07 m ²
2	Powierzchnia zabudowy budynku garażowo gospodarczego inwentarskiego	36.00 m ²
3	Powierzchnia terenu biologicznie czynna	93.69%
4	Powierzchnia terenów utwardzonych	78.00 m ²

5	Powierzchnia terenów zielonych	3982.00 m ²
6	Łączna pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	4.47%

g) Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opisywany teren nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

h) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Brak istniejących zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Projektowany budynek mieszkalny, garaż nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

I.8. Informacja w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wg projektu typowego
„SŁONECZNIK” z przeznaczeniem na dom dziecka oraz budynku garażowo
gospodarczego.
działka nr 479/23
Dzierzgoń, Gm. Dzierzgoń.

Inwestor:

Zarząd Powiatu Sztumskiego
Ul. Mickiewicza 31
82-400 Sztum

Informację sporządził:

mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

Maj 2010 r.

A) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażowo gospodarczego:

- wykopy fundamentowe,
- wykonanie ław oraz stóp żelbetowych,
- wykonanie konstrukcji budynku – wykonanie ścian, podciągów, schodów, stropów
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie posadzek,
- prace wykończeniowe (opierzenia, rynny itp.)

B) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

– Działka niezabudowana.

C) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

D) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty betonowe i żelbetowe

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zapróśzenie oczu,
- porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
- przysypanie materiałami sypkimi.

Roboty dekarские

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie robót wynikają z:

- wykonywania prac na wysokościach,
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
- poruszania się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 25°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
- używania prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokościach mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergię,
- wykonywanie prac na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

E) Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

F) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 1. szkolenia BHP,
 2. środki ochrony indywidualnej,
 3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 4. oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego,
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy,
- c) środki ochrony indywidualnej;
 1. rękawice robocze,
 2. odzież robocza,
 3. buty robocze,
 4. kaski ochronne,
 5. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 6. kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 7. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 8. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;
 1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

**II. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO
WG PROJEKTU TYPOWEGO
„SŁONECZNIK” Z PRZEZNACZENIEM NA
DOM DZIECKA.**

III. BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO GOSPODARCZEGO.

III.1. Opis techniczny elementów architektoniczno – konstrukcyjnych.

1. Opis obiektu:

Wolno stojący, niepodpiwniczony, parterowy budynek garażowo gospodarczy. Rzut budynku oparto na kształcie prostokąta przykrytego prostym dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 35° . więźba dachowa drewniana- pokrycie dachu blachodachówką. Budynek projektuje się w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych z pustaków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej M5. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

Normy zastosowane w obliczeniach statycznych i wymiarowaniu elementów

- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
- PN-80/B-02010/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001/Az2:2003/Az3:2004 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz III strefie śniegowej.

Dopuszczalny nacisk na grunt $q_f = 150 \text{ kPa}$.

I kategoria geotechniczna.

2. Opis elementów konstrukcyjnych.

2.1. Fundamenty.

Poziom posadowienia fundamentów na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu na gruncie rodzimym. Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi, w postaci ław fundamentowych Ł1 o wymiarach 50 x 40 cm betonu zwykłego B 20, zbrojone podłużnie prętami 4 Ø12 ze stali klasy A-III (34 GS) i strzemionami Ø6 co 25 cm ze stali A-0 (StOS). Pod ławy wykonać warstwę chudego betonu gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm wykonać z bloczków betonowych 38x24x14cm na zaprawie cementowej M8 (8 MPa). Na ławach fundamentowych i na wierzchu ścian fundamentowych należy ułożyć izolację poziomą (folia „Izoplast”). Pionową izolację przeciwwilgociową (wg rys.)

2.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne w części nadziemnej, warstwowe: gr. 24cm wykonane z pustaków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej M5. Ściany wewnętrzne gr. 12cm działowe z pustaków z betonu komórkowego.

2.3. Konstrukcja dachowa.

Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo jętkowej z drewna sosnowego K27, oparty na ścianach zewnętrznych poprzez murlaty 14x14 cm. Usztywnienie poprzeczne więźby za pomocą wiatrownic z desek 19 mm nabitych pod kątem 45°. Drewno zabezpieczyć przed korozją biologiczną poprzez 2-krotne smarowanie preparatem np „FOBOS M2”. Murlaty mocowane śrubami Ø 14 mm zakotwionymi w wieńcu.

2.4. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi, drzwiowymi w postaci belek prefab. typu L19.

2.5. Wieńce.

Wieńce obwodowe wykonać z betonu zwykłego B 20 o przekroju $b \times h = 0,24 \text{ m} \times 0,25 \text{ m}$, zbrojone podłużnie prętami 4 Ø12 ze stali klasy A-III (34 GS) i strzemionami Ø6 co 25 cm ze stali A-0 (StOS). W narożach wieńców należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego, zakład min 1,00 m.

2.6. Izolacje wodochronne.

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych – folia „Izoplast”

- izolacja w posadzce przyziemia - folia „Izoplast” lub inne systemowe izolacje rolowe

a) przeciwwilgociowe pionowe

- izolacja pionowa ścian fundamentowych – izolacja przeciwwilgociowa „Stylbit 200” na podłożu zagruntowanym emulsją „Asfalbit”

2.7. Wykończenie zewnętrzne budynku.

2.7.1 Elewacje.

Tynki zewnętrzne – tradycyjne cementowo-wapienne

2.7.2 Okna.

W postaci pustaków szklanych (luksfery).

2.7.3 Drzwi.

Typowa brama segmentowa, zgodna z katalogiem firmy Hermann.

2.7.4 Dach.

Pokrycie w postaci blachodachówki mocowanej do łąt sosnowych.

2.7.5 Rynny i rury spustowe.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

2.7.6 Parapety.

Parapety zewnętrzne z cegły klinkierowej alternatywnie z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne alternatywnie lastrykowe lub z PCV.

2.8. Wykończenie wewnętrzne budynku.

2.8.1 Elewacje.

Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo-wapienne kat III.

2.8.2 Posadzki.

W garażu oraz pomieszczeniu gospodarczym posadzka cementowa zatarta na gładko.

2.8.3 Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom.

Opracował:
mgr inż. Jerzy Jurec
upr. nr 268/Gd/74

III.2. Instalacje i urządzenia elektryczne.

1. Zakres opracowania.

- rozdzielnica TM
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 230V

2. Opis techniczny.

Zasilanie budynku garażowo gospodarczego odbywać się będzie z istniejącego układu pomiarowego z tablicy głównej T1 budynku mieszkalnego, przewodem 4x5mm².

Wykonanie instalacji użytkowej dla budynku garażowo gospodarczego może zostać wykonana bez dodatkowych warunków, ustaleń z Zakładem Energetycznym.

2.1. Rozdzielnica TM.

Projektowaną rozdzielnicę wykonać jako n/t. Zasilanie rozdzielnicy wykonać przewodem YDY 5x4 mm² z rozdzielnicy T1 znajdującej się na parterze budynku mieszkalnego. Wyposażenie, typ i przekroje przewodów oraz schemat ideowy rozdzielni wykonać zgodnie z rys.. Przewód zasilający rozdzielnicę TM prowadzić wewnątrz budynku p/t w peszlu, na zewnątrz w rurze ochronnej.

2.2. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 230V.

Instalacje zasilania gniazd 230 V wykonać w całości przewodem YDY 3x2,5 mm². Wszystkie gniazda stosować z bolcem ochronnym. Obwody układać p/t. Rozmieszczenie osprzętu patrz rys. Montaż gniazd na wys. 0,3 m od posadzki. Instalacja wszystkich obwodów gniazd wtykowych są chronione wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Instalację oświetleniową wyprowadzić z TM przewodami YDY 3 x1.5 mm². Obwody układać p/t. Rozmieszczenie osprzętu, patrz rys. Wyłączniki montować na wys. 1.3 m od posadzki.

2.3. Uwagi końcowe.

- Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami.
- Prawidłowość wykonania całości robót sprawdzić pomiarami: rezystancji izolacji przewodów, rezystancji uziomów, skuteczności ochrony przeciw porażeniowej.

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz niniejszym projektem
- Wszystkie zmiany w trakcie wykonywania robót uzgadniać na roboczo z kierownikiem budowy

Opracował:
tech. Zbigniew Wdowiak
upr. nr 467/EI/86

